



Datum
2022-05-30

Beteckning
4013-19699-2022

Enheten för bostäder och fysisk planering

Täby kommun
sbn@taby.se

Länsstyrelsens underlag inför Täby kommuns beslut om planeringsstrategi

Kommunfullmäktige ska enligt 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val. Där ska kommunen bland annat ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt bedöma om planen fortsatt är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3 §, 4 § andra stycket p 1 - 2 samt 5 § PBL. Om kommunen antar en ny översiktsplan inom 24 månader efter ordinarie val gäller inte kravet om planeringsstrategi.

För att underlätta kommunernas arbete enligt ovan ska länsstyrelsen under de sista två åren av mandatperioden, eller när kommunen begär det, lämna ett underlag till kommunerna där statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet redovisas. I underlaget ska länsstyrelsen redovisa hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen samt om någon del av länsstyrelsens granskningsyttrande över planen inte längre gäller.

Kommunens gällande översiktsplan

Täby kommuns översiktsplan antogs den 19 april 2022. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat den 22 november 2021 (dnr 4012-66978-2021). Länsstyrelsen har senast lämnat en sammanfattande redogörelse till kommunen i juni 2017. Översiktsplanen antagen 2022 gäller tillsammans med en fördjupning:

- FÖP Täby stadskärna, antagen 2019 (till FÖP:en hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat den 18 februari 2019, dnr 4012-54919-2018).

Är Länsstyrelsens senaste granskningsyttrande aktuellt?

Täby kommun har nyligen fattat beslut om att anta en ny översiktsplan som ersätter den tidigare översiktsplanen från 2009. Länsstyrelsen har lämnat ett granskningsyttrande över förslaget till ny översiktsplan (daterat den 22 november 2021, dnr 4012-66978-2021). Eftersom granskningsyttrandet skickades så pass nyligen bedömer Länsstyrelsen att det inte är relevant att nu redovisa aktualiteten av synpunkterna.

Till översiktsplanen hör en fördjupning för Täby stadskärna som antogs 2019. Nedan redogör Länsstyrelsen för om synpunkterna i granskningsyttrandet över fördjupningen av översiktsplanen kvarstår eller inte.

Datum
2022-05-30

Beteckning
4013-19699-2022

FÖP Täby stadskärna

Riksintresse för kommunikationer, 3 kap. 8 § miljöbalken

Länsstyrelsen framförde i granskningsyttrandet att markanvändningskartan borde justeras för att illustrera att ingen sammanhängande bebyggelse bör tillkomma inom ett avstånd på 40 meter från E18. Kommunen har justerat markanvändningskartan i den antagna fördjupningen och synpunkten kvarstår således inte.

Länsstyrelsen framhöll också vikten av att kommunen beaktar behovet av utrymme för åtgärder kopplade till en stärkt kapacitet på Roslagsbanan i den fortsatta planeringen. Denna synpunkt kvarstår. Länsstyrelsen hänvisade i yttrandet till preciseringen av Roslagsbanan som publicerades av Trafikverket år 2015. Kommunen har lyft in en hänvisning till preciseringen i den antagna fördjupningen.

Riksintresse för kommunikationer och riksintresse totalförsvaret, 3 kap. 8 och 9 §§ miljöbalken – Höga objekt

I granskningsyttrandet informerade Länsstyrelsen om att detaljplaner som möjliggör nya byggnader och objekt med en totalhöjd på 20 meter eller mer (över marknivå), ska remitteras till Trafikverket, Luftfartsverket samt Swedavia. Om detaljplanen medger byggnader och objekt med en totalhöjd på 45 meter eller mer (över marknivå) ska även Försvarmakten remitteras. Länsstyrelsen hänvisade också till vägledningen om hur planering av höga byggnader kan ske, Planering av höga byggnader och objekt, Faktablad 2017:9. Denna information är fortsatt aktuell.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsens synpunkt kvarstår vad gäller att det utifrån informationen i planen inte är möjligt att fullt ut bedöma om de åtgärder som nämns i planen för hantering av dagvatten och skyfall, kommer att vara tillräckliga för att miljökvalitetsnormerna ska kunna följas.

Länsstyrelsen påpekade att kommunen på ett bra sätt beskrivit den föreslagna exploaterings påverkan på grundvattenförekomsten Täby-Danderyd och kustvattenförekomsten Stora Värtan. Däremot efterfrågade Länsstyrelsen utförligare beskrivningar av planförslagets påverkan på övriga berörda vattenförekomster. Länsstyrelsen efterfrågade också att kommunen skulle förtydliga hur grundvattenförekomsten påverkas kvantitativt och att kopplingen mellan den kvantitativa statusen och de kvalitativa problem som nämns i samband med beskrivningen av grundvattenförekomsten Täby-Danderyd bör synliggöras i planen.

Datum
2022-05-30

Beteckning
4013-19699-2022

Kommunen har i den antagna planen reviderat informationen angående Stora Värtans ekologiska status. Länsstyrelsens synpunkt angående detta kvarstår således inte.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Länsstyrelsen framförde i granskningsyttrandet att det är av stor vikt att de riktlinjer som presenteras i planen gällande buller följs och att kommunen vid behov tar fram luftkvalitetsunderlag i samband med fortsatt planering. Dessa synpunkter kvarstår.

Risker med transporter av farligt gods

Det framgår av fördjupningen av översiktsplanen att kommunen avser att arbeta med att omlokalisera miljö- och hälsostörande verksamheter. Länsstyrelsen efterfrågade i granskningsyttrandet en redogörelse för hur kommunen ska hantera en situation där det visar sig att det inte går att omlokalisera t.ex. en drivmedelsstation. I den antagna fördjupningen har kommunen lagt till en skrivning för att förtydliga att till dess drivmedelsstationerna har omlokaliserats till de primära transportlederna, gäller fortsättningsvis de rekommenderade riskavstånden längs sekundärlederna för farligt gods. Det är positivt att detta framgår av planen men Länsstyrelsen anser att synpunkten ändå till viss del kvarstår eftersom det inte framgår hur den föreslagna bebyggelseutvecklingen kan komma att påverkas om drivmedelsstationerna inte omlokaliseras.

Enligt fördjupningen av översiktsplanen ska Enhagsvägen och Bergstorpsvägen klassning som sekundära transportleder för farligt gods ses över när lokala målpunkter för farligt gods omlokaliserats. Länsstyrelsen noterar att kommunen i den nyligen antagna översiktsplanen främst tar ställning till att avklassificera Enhagsvägen som transportled för farligt gods.

Länsstyrelsen lyfte också i granskningsyttrandet att Trafikverket generellt inte tillåter anslutningar vid trafikplatser på grund av att det kan leda till en försämrad framkomlighet och att kommunen därför kan behöva analysera andra anslutningslösningar än de som presenteras i planen. Kommunen har i den antagna planen tydliggjort att andra platser kan bli aktuella att utreda. Synpunkten kvarstår därmed inte.

Vidare tog Länsstyrelsen upp att riktlinjerna som hör till avsnittet om gods och leveranser borde tydliggöra att analyser av transporter av farligt gods bör inkluderas i detaljplaneringen. Kommunen har i den antagna fördjupningen av översiktsplanen inkluderat ett ställningstagande som klargör att vid planläggning invid transportled för farligt gods ska alltid en riskanalys upprättas för att utreda vilken risknivå som föreligger vid planområdet. Synpunkten är därmed tillgodosedd och kvarstår således inte.

Datum
2022-05-30

Beteckning
4013-19699-2022

Geotekniska risker

Länsstyrelsen efterfrågade ett förtydligande av de risker för ras och skred som föreligger inom planområdet, i dagsläget eller i en framtid med förändrat klimat. Länsstyrelsen rekommenderade vidare att kommunen i planen skulle identifiera områden med en eventuellt större potential för ras eller skred, alternativt att ett sådant underlag skulle tas fram inför fortsatt planering.

Kommunen har kompletterat den antagna planen med en karta som visar aktsamhetsområden (ras och skred) och har även utvecklat texten i avsnittet om geotekniska risker. Länsstyrelsens synpunkter kvarstår därmed inte.

Beslutet har fattats av länsöverdirektör Åsa Ryding med översiktsplanerare Anna Knight som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhällsbyggnadschef Mathias Wahlsten, miljödirektör Johanna Lindgren, tillväxtdirektör Anna Conzen, landsbyggsdirektör Ulrika Lundberg och avdelningschefen för rättsliga frågor Helena Remnerud medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1: Sammanställning av statliga och mellankommunala intressen av betydelse för kommunernas planering

Bilaga 2: Lista över strategier, planer och övriga underlag från Region Stockholm

Sändlista (för kännedom)

Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Region Stockholm